

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20<sup>2</sup> /TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 18 tháng 03 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh 7; địa chỉ: 40/2 Nguyễn Văn Linh, phường Tân Thuận Tây Quận 7, Tp. HCM;  
- Ông Châu Hữu Trí, Nguyễn Thị Tho; địa chỉ: 390 ấp Bình Trung, xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐST-DS ngày 23 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số 73/23/ĐGTS-THADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Công văn số 337/24/CV-NG ngày 12 tháng 03 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người được thi hành án: - Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – CN Cần Giờ; địa chỉ: 40/2 Nguyễn Văn Linh, phường Tân Thuận Tây Quận 7, Tp. HCM;

- Người phải thi hành án: - Ông Châu Hữu Trí, Nguyễn Thị Tho; địa chỉ: 390 ấp Bình Trung, xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ.

Nội dung Thông báo:

Quyền sử dụng đất diện tích 300m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn), thuộc thửa số 427; tờ bản đồ số 62, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC 878084, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 01239, tọa lạc tại xã Bình Khánh, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 20/09/2010 (ông Châu Hữu Trí nhận chuyển nhượng ngày 10/01/2019 theo hồ sơ số 000164.CN.003).

- Giá khởi điểm là: 929.192.466đ (Chín trăm hai mươi chín triệu một trăm chín mươi hai ngàn bốn trăm sáu mươi sáu đồng).

Tuy nhiên đến 17 giờ 00 ngày 01/02/2024 (là thời hạn đăng ký mua tài sản) nhưng không có khách hàng đăng ký mua tài sản.

Nay; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ thông báo: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh 7 có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu hết thời hạn nói trên Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh 7 không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản (giảm 9%) để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh 7, ông Châu Hữu Trí và bà Nguyễn Thị Tho biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Cần Giờ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thế Hạnh**